

VERGİ DAİRESİ MUDDERİ ÜZÜMÜ: VERGİLENDİRME YILI:

II. İLÇE

1 Vergi Kimlik Numarası (\*)

2 E-yaht. No

3 Soyadı (Üzümü)

4 Adı

5 Adresi  
Köy/Mahalle: Cadde/Sokak: Kapı No: Daire No:  
İlçe: İl: Posta Kodu:

6 E-yaht. Adresi

**MESKEN NİTELİKLİ TAŞINMAZA AİT BİLGİLER**

		I. KONUT	II. KONUT	III. KONUT
ADRES BİLGİLERİ	1 Bulunacağı Köy veya Mahallenin Adı			
	2 Cadde veya Sokak (Değer belgesinden farklı bölgede ise bölgenin adı)			
	3 Kapı ve Daire No			
	4 İlçe			
	5 İl			
	6 Adres No (**)			
TAPU BİLGİLERİ	7 Tapu No Kırsal Olup Olmadığı Tic. Sic. No			
	8 Tam Mülkiyet (***)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	9 Paylı Mülkiyet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	10 İntifa Hakkı	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TAŞINMAZA İLİŞKİN DEĞERLER	11 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununa Göre Hesaplanan Başka Vergi Değeri (****)			
	12 Vergi Matrahı			
VERGİNİN HESAPLANMASI	13 Hesaplanan Vergi Tutarı			
	14 Mesken Nitelikli Taşınmazlar Pay Oranı (*****)			
	15 Ödenecek Vergi Tutarı			
	16 Ödenecek Toplam Vergi Tutarı			

Beyannamenin Aile Enerji Vergisi:

Beyannamenin Hangi Sektöre Verildiği: Mülkiyet  Miras  Kamusal Temin

Ad - Soyad: Vergi Kimlik No (\*):

İmza: Tarih: /./20

(\*) T.C. Vatandaşın Olarak Geçerli Kimlik No T.C. Kimlik Numarası, Yabancı Kimlik Numarası Bulunmayan Vatandaşın Geçerli Kimlik No T.C. Kimlik Numarası Yazılacaktır.

(\*\*) İlçe (Adres No) göre 10 hane sayı formatında adresin ilk 10 rakamı numara yazılacaktır.

(\*\*\*) Kamusal Mülkiyet Durumunu Göre İşaretlenecektir.

(\*\*\*\*) Vergiletilen: Yabancı Hüküm Başka Vergi Değeri Yazılacaktır. (İlgili bölgedeki diğer rakamlardır).

Paylı Mülkiyet Halinde Taşınmazın Toplam Vergi Değeri Esas Alınacaktır.

(\*\*\*\*\*) Paylı Mülkiyet Halinde Diğer Ortaklara İlişkin Bilgiler Beyannamenin Arka Yüzünde Alınmalıdır.

## MUSKEL NİTELİKLİ TAŞINMAZA PAYLI MÜLKİYET HALİNDE ORTAK OLANLARA İLİŞKİN BİLGİ

	Adı Soyadı/Unvan	Vergi Kimlik Numarası (*)	Pay Oran	Adres No (**)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

## BEYANNAMEYE EKLENECEK BELGELER

-1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun Güncelleme Biri Vergi Dairesini Gösteren İfade (Beyannamecinin verildiği yıl ve bir önceki yıl için)

(\*) T.C. Vatandaş Olun Geçerli Kiplerde T.C. Kimlik Numarası, Yabancı Kimlik Numarası Bulunan Vatandaş Geçerli Kiplerde Yabancı Kimlik Numarası Yazılacaktır.

(\*\*) <http://sicuz.muhur.gov.tr/Forms/sayfa.html> adresine ilişkin 10 rakamla belirtilen yazılacaktır.

**DEĞERLİ KONUT VERGİSİ BEYANNAMESİ**  
**(Elbirliği Mülkiyete Konu Taşınmazlar İçin)**

2

 V.D. KODU  
 □ □ □ □ □

Vergi Ödeneceği Tutarı (TL)

Vergi Kısılı

VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜNE	VERGİLENDİRME YILI
---------------------------	--------------------

II. HİÇE

MÜKELLEFİN	1	Vergi Kimlik Numarası (*)		2	Tekrar No	
	3	Soyadı (Lisans)				
	4	Adı				
	5	Adres	Köy/Mahalle	Camii/Sokak	Kapı No	Daire No
			İlçe	İl	Posta Kodu	
	6	Erişim Adresi				
	7	Elbirliği Mülkiyet Hâlinde Birlikte	Müşteriden	<input type="checkbox"/>	Münferiden	<input type="checkbox"/>

## MESKEN NİTELİKLİ TAŞINMAZA AİT BİLGİLER

		KONUT
ADRES BİLGİLERİ	1	Bulvar/Köy veya Mahalle Adı
	2	Cadde veya Sokak (Değer belirlenmeden önceki bölgede her bölgenin adı)
	3	Kapı ve Daire No
	4	İlçe
	5	İl
	6	Adres No (**)
TAPU BİLGİLERİ	7	Tapu No
		Tapu Kayıt No
		Adı/Pasif No
		Ölöl Satış No
TAŞINMAZA İLİŞKİN DEĞER	8	13/9 sayılı Emlak Vergisi Kanununa Göre Hesaplanan Bina Vergi Değeri (***)
VERGİNİN HESAPLANMASI	9	Vergi Matrahı
		Hesaplanan Vergi Tutarı
		Münferit İhtisap Edilen Vergi Tutarı (***)
		Ödenecek Vergi Tutarı

Beyannamede Ait Damga Vergisi

Beyannamenin Hangi Sıfahı Verildiği		Mükellef	<input type="checkbox"/>	Mirasçı	<input type="checkbox"/>	Kamusal Temelik	<input type="checkbox"/>
Adı Soyadı		Vergi Kimlik No (*)					
İmza		Tarih : J./20. ....					

(\*) T.C. Vatandaş Olarak Kayıtlı Kişilerle (T.C. Kimlik Numarası, Yabancı Kimlik Numarası, Pasaport Numarası) Karşılıklı Kayıtlı Yabancı Kimlik Numarası Verilecektir.

(\*\*) İhtisap/İhtisapları.gov.tr/Hesaplayıcı adresine ilişkin 10 rakamlı numara yazılacaktır.

(\*\*\*) Vergilendirme Yılına İlişkin Bina Vergi Değeri Yazılacaktır. (İptidî belgilerden sonra çıkarılır.)

Elbirliği Mülkiyet Hâlinde Taşınmazın Toplam Vergi Değeri Faas Alınacaktır.

(\*\*\*) Müaf Hükümler Akabinde Gözetilene Göre Hesaplanacak Vergi Tutarı Yazılacaktır.



**BİRDEN FAZLA MESKENİ OLANLARIN, MUAFİYET UYGULANACAK EN DÜŞÜK DEĞERLİ TEK MESKENLERİNE (İNTİFA HAKKINA SAHİP OLUNAN DAHİL) İLİŞKİN BİLDİRİM**

.....**VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜNE**

Türkiye sınırları içinde hisseli veya tam mülkiyet kapsamında sahip olduğum birden fazla mesken nitelikli taşınmazdan, değerli konut vergisinin konusuna giren en düşük değerli mesken nitelikli taşınmaza ait bilgiler aşağıda belirtilmiş olup, söz konusu taşınmaz için 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 46 ncı maddesi uyarınca değerli konut vergisi muafiyeti uygulanmasını talep ediyorum.

Yukarıdaki bilgilerin doğruluğunu beyan ve taahhüt eder, gereğini arz ederim.

**Tarih:** ...../...../.....

**ADRES:**

**MÜKELLEF**

T.C. Kimlik No

.....

Adı ve Soyadı

İmza

.....

**MESKEN NİTELİKLİ TAŞINMAZIN:**

İli/İlçesi : .....

Mahallesi : .....

Cadde ve Sokağı : .....

Kapı ve Daire No : .....

Adres No (\*) : .....

Bina Vergi Değeri : .....

**Pafta No**

**Ada No**

**Parsel No**

.....

.....

.....

\* <https://adres.nvi.gov.tr/Home> sayfasından adrese ilişkin 10 rakamlı numara yazılacaktır.

- Yukarıda belirtilen taşınmaza paylı mülkiyet halinde malik olunması durumunda diğer maliklere ilişkin bilgiler 1 No.lu Değerli Konut Vergisi Beyannamesinde "Mesken Nitelikli Taşınmaza Paylı Mülkiyet Halinde Ortak Olanlara İlişkin Bilgi" kısmında bildirilmesi gerekmektedir.

**TEK MESKENİ OLANLARIN, ELBİRLİĞİ MÜLKİYETE KONU BU MESKENİNE  
(İNTİFA HAKKINA SAHİP OLUNAN DAHİL) İLİŞKİN TAAHHÜT BELGESİ****.....VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜNE**

Aşağıda bilgilerini belirtmiş olduğum değerli konut vergisinin konusuna giren elbirliği mülkiyete konu tek meskenim (intifa hakkına sahip olunan dahil) dışında hisseli veya tam mülkiyet kapsamında bu vergiye tabi başka meskenim bulunmamakta olup, bu meskenim için 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 46 ncı maddesi uyarınca değerli konut vergisi muafiyeti uygulanmasını talep ediyorum.

Yukarıdaki bilgilerin doğruluğunu beyan ve taahhüt eder, gereğini arz ederim.

**Tarih:** ...../...../.....**ADRES:****MÜKELLEF**

T.C. Kimlik No

.....

Adı ve Soyadı

İmza

.....

**MESKEN NİTELİKLİ TAŞINMAZIN:**

İli/İlçesi : .....  
Mahallesi : .....  
Cadde ve Sokağı : .....  
Kapı ve Daire No : .....  
Adres No (\*) : .....  
Bina Vergi Değeri : .....

**Pafta No**

.....

**Ada No**

.....

**Parsel No**

.....

\* <https://adres.nvi.gov.tr/Home> sayfasından adrese ilişkin 10 rakamlı numara yazılacaktır.